

Referat bestyrelsesmøde

Vedrørende:	Afdeling 08
Sted:	Bestyrelseslokalet Elsdyrvej
Dato:	22-09-2021 kl. 19.00
Deltagere:	<p><u>Bestyrelsen:</u> Egon Jan Kim Tonny Suppleant: Jesper Suppleant: Birgitte</p> <p><u>Fraværende:</u> Erik</p> <p><u>ØsterBO:</u> Rie</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendelse af referat 2. Nyt fra beboerne 3. Til diskussion <ol style="list-style-type: none"> a. Skal der fremadrettet den første tirsdag hver måned åbnes for beboerkontakt ?? Det er besluttet i bestyrelsen, at møderne bliver hver 2. måned i stedet for hver måned. b. Al det med ! ”det plejer vi/det er vi vant til” er et levn fra fortiden. Skal vi blive ved med at bruge de ord ? Bestyrelsen vil tænke over det i fremtiden, og forsøge at tænke på nye måder. c. Vi skal fremadrettet have uddelegeret opgaver i bestyrelsen mht. økonomi/budget og referater. Det er meningen med en bestyrelse. Der blev ikke besluttet noget d. Skal vi have en bestyrelse ? Hvad forventer vi af det at have en bestyrelse ? I forbindelse med kontakten til beboere i afd. 08/adm. ØsterBO. – Bestyrelsen beholdes e. Fremtid for vaskehuse/tørrerum. Stigning af/til ens vaskepriser for alle beboere i afd. 08, undtagen Hjortevej/Sikavej.

	<p>Bestyrelsen ønsker at stille forslag om, at vaskepriserne skal stige til alle beboere minus Hjortevej og Sikavej til kr. 120 pr. lejemål, for at underskud på vaskeudgifter bliver dækket. Rie regner på prisen inden den fastsættes. Rie indkalder til møde hos Nortec efter kl. 15 (ikke torsdag)</p> <p>a. Garage/Carporte skal "Smukkeseres" her og nu . Hele afd. 08 skal ved en mindre huslejestigning (udregnet efter kvm antal på den bolig man har lejet) være med til betalingen/lånebehov Huslejekonsekvens for garager og beboere - Forslaget blev besluttet at tage med på afdelingsmødet og alle bestyrelsesmedlemmer har skrevet under.</p> <p>f. El biler for beboere - evt ved siden af muret garage på Elsdyrvej. Det er ok med bestyrelsen, at Rie giver lov til ladestander.</p>
<p>Pkt. 5:</p>	<p>Eventuelt. Jesper søger materiale fra kursus om ny i bestyrelsen http://demokratinet.dk/menu-emner/jeg-er-ny-i-afdelingsbestyrelsen/ Jesper søger referat fra markvandring - det lægges på min side. Der blev snakket om Biodiversitet til afdelingen. Det blev gjort klar for alle at ukrudt IKKE er biodiversitet, det er en special blanding og opbygning af bund der skal til for at det kan kaldes biodiversitet.</p>
	<p style="text-align: center;">Tak for godt arbejde 😊</p>